



FUJITEC

业绩介绍



华升富士达电梯有限公司

合作客户展示 国内代表性业绩 国际代表性业绩 客户眼中的富士达



01



合作客户展示（部分）

华润置地
品质给城市更多改变

RiseSun 荣盛

SHIMAO
世茂房地产

SOHO CHINA

SINO-OCEAN 远洋地产

首创置业
BEIJING CAPITAL GROUP



CFLD
华夏幸福基业

SUNAC 融创
至臻致远

FORTE 复地

保利地产

禹洲地产
YUZHOU PROPERTIES

万达集团
WANDA GROUP

SUNING 苏宁置业

建业住宅集团

金辉集团
RADIANCE GROUP

路劲地产
RK Properties
用心创造品质生活

中南集团
ZHONGNAN GROUP
尊重·智慧·服务

鸿坤
HONGKUN

融侨集团

绿地控股集团
GREENLAND GROUP

雨润地产
YURUN REAL ESTATE

TITAN 天朗

YIDA 亿达

招商局集团
CHINA MERCHANTS GROUP



代表性合作项目

FUJITEC

北京 尚都SOHO



北京 朝外SOHO



截止2017年3月，合作台数295台。

北京 望京SOHO



北京 三里屯SOHO





代表性合作项目

FUJITEC

截止2017年3月，合作台数481台。



青岛诺沙湾项目



昆山世茂蝶湖湾



宁波宝庆寺项目



代表性合作项目

FUJITEC

惠州 海公园



北京 金色漫香郡



截止2017年3月，合作台数534台。

北京 融华世家



重庆 金悦城





建業地產股份有限公司
Central China Real Estate Limited

代表性合作项目

FUJITEC

截止2017年3月，合作台数841台。

鹤壁 森林半岛

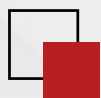


河南联盟新城



郑州 建业壹号城邦





RiseSun 荣盛

代表性合作项目

FUJITEC

截止2017年3月，合作台数4199台。



廊坊 阿尔卡迪亚酒店



徐州 香榭兰庭



沈阳 幸福大道



地铁合作项目

FUJITEC



北京地铁电扶梯 **526台**



南京地铁电扶梯 **332台**



大连地铁电扶梯 **127台**



深圳地铁电扶梯 **327台**



沈阳地铁电扶梯 **115台**



与其他房地产企业（部分）合作情况

中国房地产企业	截止2017年3月合作台数
首创置业股份有限公司	1662台
南益地产集团	1660台
华润置地有限公司	1029台
银泰置地（集团）	864台
建业住宅集团（中国）有限公司	841台
天安数码城集团	619台
大连万达集团	617台
金辉集团有限公司	604台
华夏幸福基业股份有限公司	603台
上海三盛宏业投资集团	532台
鸿坤地产	425台
港中旅（中国）投资有限公司	393台
复地（集团）	239台
沅洋地产控股有限公司	206台



02



国内代表性业绩

中国国际贸易中心

FUJITEC



电梯：77台

扶梯：38台

中国规模最大的综合性
高档商务服务企业之一，
地处北京商务中心区的
核心地段，

是众多跨国公司和商社
进驻北京的首选之地。



首都国际机场

FUJITEC



扶梯：59台

为中国和北京联
外主要的国际机
场，是目前中国
最繁忙的民用机
场。

北京三里屯SOHO

FUJITEC



电梯：77台

位于北京三里屯商业区
核心地段，商业、办公、
居住综合社区。



北京望京SOHO

FUJITEC



电梯：112台

扶梯：30台

该项目定位为首都国际机场进京的首个“国门”标志性建筑，望京第一高楼，规划限高为200米。



重庆中渝广场

FUJITEC



电梯：77台

扶梯：52台

中渝广场总规模超40万 m^2 ，其中包含2栋国际甲级写字楼、1栋精品写字楼、1栋超五星级酒店以及超8万 m^2 的大型购物中心。



沈阳裕景中心

FUJITEC



电梯：40台

沈阳CBD核心区域，毗邻著名的沈阳市府广场。规划建设为集超五星级酒店、超5A级写字间、国际商业中心、酒店式公寓、高端城市住宅、大型停车场等多维业态的大型国际都市综合体。



重庆冉家坝中心

FUJITEC



电梯：34台

扶梯：79台

冉家坝中心总用地面积约5万平方米，建筑面积约29万平方米，由三栋写字楼和大型购物中心构成，配置有1.8公里的景观大道、2.5万平方米城市广场、10万平方米国际甲级写字楼等。



福州联建新苑

FUJITEC

联建新苑是福州市委、市政府下达的由福州市建设发展集团有限公司负责组织开发建设的重点保障性住房项目，亦是目前福州地区最大的保障房工程。

电梯：96台



沈阳市府恒隆广场



中国 • 沈阳
SHEN YANG • CHINA

电梯：18台

扶梯：57台

市府恒隆广场位于青年大街，并坐落在沈阳市国家级金融商贸开发区之内，占地面积9.2万平方米，总建筑面积86.12万平方米，项目集世界级购物中心、甲级办公楼群、酒店及服务式寓所于一身。



上海证券大厦

FUJITEC



中国 • 上海
SHANGHAI • CHINA

电梯：22台

扶梯：16台

证券大厦总建筑面积10万平方米，大厦共27层，3600平方米的无柱交易大厅，可提供1810个交易席位，能满足3000多位交易员同时交易，堪称亚洲之最。



济南名士豪庭

FUJITEC



中国 • 济南
JI NAN • CHINA

电梯：158台

名士豪庭位于历下区经十东与浆水泉路交汇处，建筑面积27,3万平方米，占地面积33,3万平方米,是由香港南益集团在济南投资开发的第一个大型高档住宅项目。



上海半岛酒店

FUJITEC



电梯：25台 扶梯：2台

上海半岛酒店位于历史悠久的外滩，是外滩60年来唯一的新建筑，酒店在装修方面重现了上海在二十世纪、三十年代被誉为“东方巴黎”黄金时期的面貌，是由嘉道理家族投资建设的半岛酒店集团下白金五星级酒店。



锡林浩特大酒店

FUJITEC



中国 • 锡林浩特
XILINHAOTE • CHINA

电梯：6台

锡林浩特大酒店位于人称“草原明珠”的内蒙古自治区中部锡林郭勒盟锡林浩特市河西开发区，建筑面积4.1万平方米。



上海金虹桥国际中心

FUJITEC



电梯：14台

占地面积3.55万平方米，总建筑面积26万平方米。主体建筑是1幢“门”形甲级办公楼，都将成为虹桥国际贸易中心的新地标。



廊坊 普罗旺斯·汇福苑

FUJITEC



电梯：78台

建筑面积23万平方米，以法国南部普罗旺斯为蓝本，打造属于北京的纯粹南法风格，稀有并且独特。



洛阳泉舜财富中心

FUJITEC



电梯：105台

占地418亩，总规划建筑面积约118万平方米，是集商业、办公、居住为一体的复合型地产项目。



天津泰安道大院

FUJITEC



电梯：69台

扶梯：12台

泰安道五大院项目位于天津城市主中心的核心地带。被市政府定位为现代金融、商务旅游和现代服务业的核心区。是本市规划确定的唯一一处具有居住功能的风貌保护区。



义乌世贸中心

FUJITEC



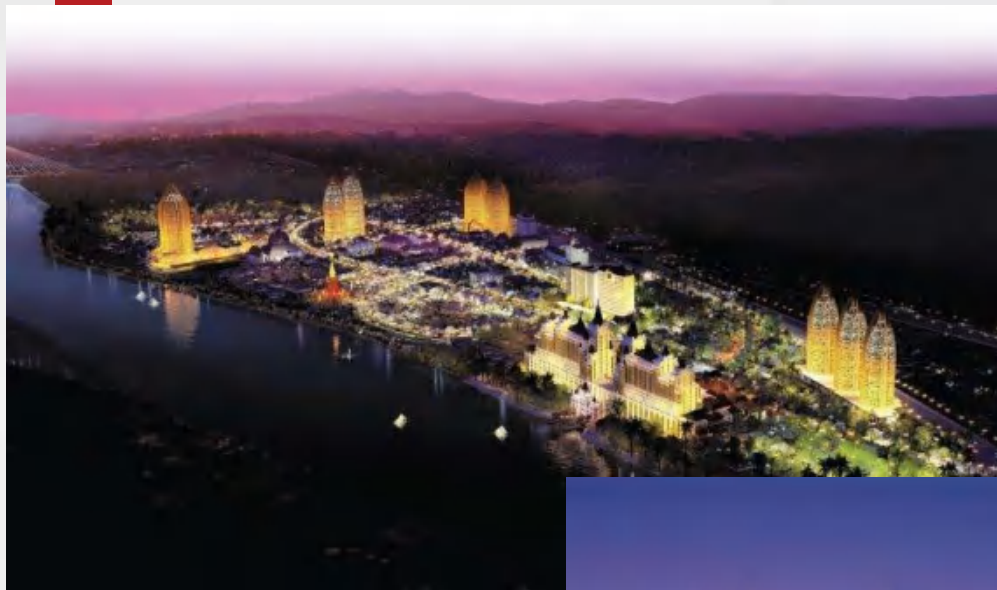
电梯：22台

义乌世贸中心最高建筑高度达215米，是义乌城市战略与雄心的恢弘标识，也是义乌乃至整个浙中地区的城市新高度和新地标！

富士达电梯凭借技术实力，为该项目提供了22部高品质电梯，其中16部6m/s和4m/s的高速电梯将为义乌第一高度提供最为快捷顺畅，安全平稳的楼宇交通服务。

FUJITEC

西双版纳告庄西双景景栋寨



电梯：24台

扶梯：10台

告庄西双景景栋寨的最大特点就是集合景观、商业、休闲、居住、文化等丰富资源于一身，以未来景洪城市CBD的前瞻视野，打造开放式繁华城市综合体。



陆良图腾商业中心

FUJITEC



电梯：28台

陆良图腾商业中心汇集“双首层主题金街、中央都会华宅、主题精品酒店、地标级高端写字楼”四大明星产品，“打造八大主题金街、引进超大型品牌超市、国内知名电影院线、品牌家居家具卖场、精品手机通讯商场、精品电脑数码商场等”众多主力业态，成就陆良最具影响力和号召力的城市综合体标杆。

03



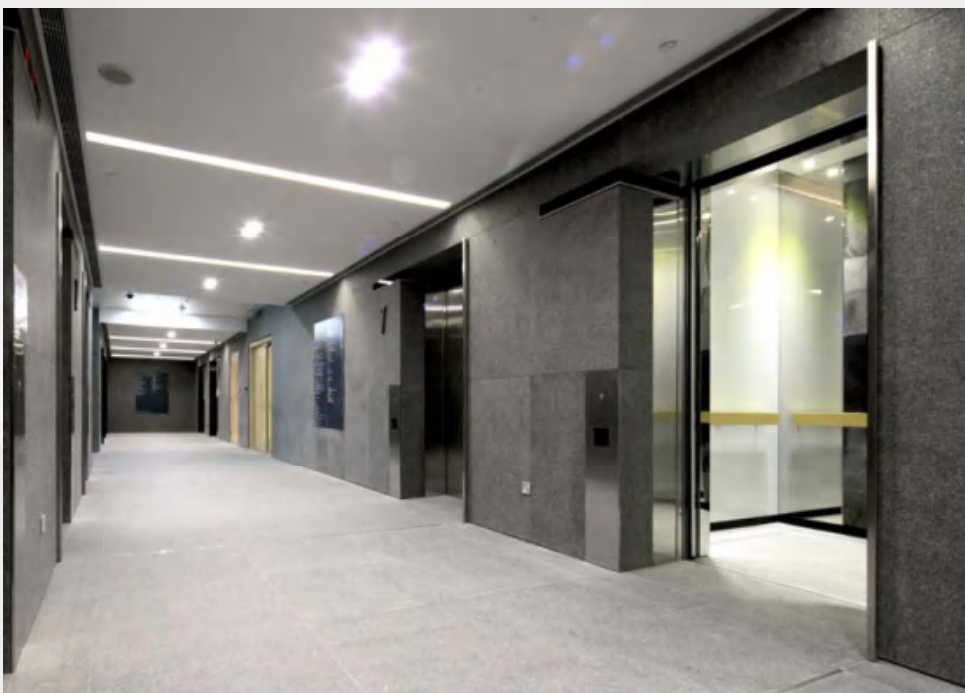
国际代表性业绩



中国·香港

FUJITEC

香港添马舰政府总部



电梯 (ELV) : 58 units
扶梯 (ESC) : 27 units





FUJITEC



纽约时报总部
New York Times HQ
电梯 (ELV) : 35 units





英国

FUJITEC



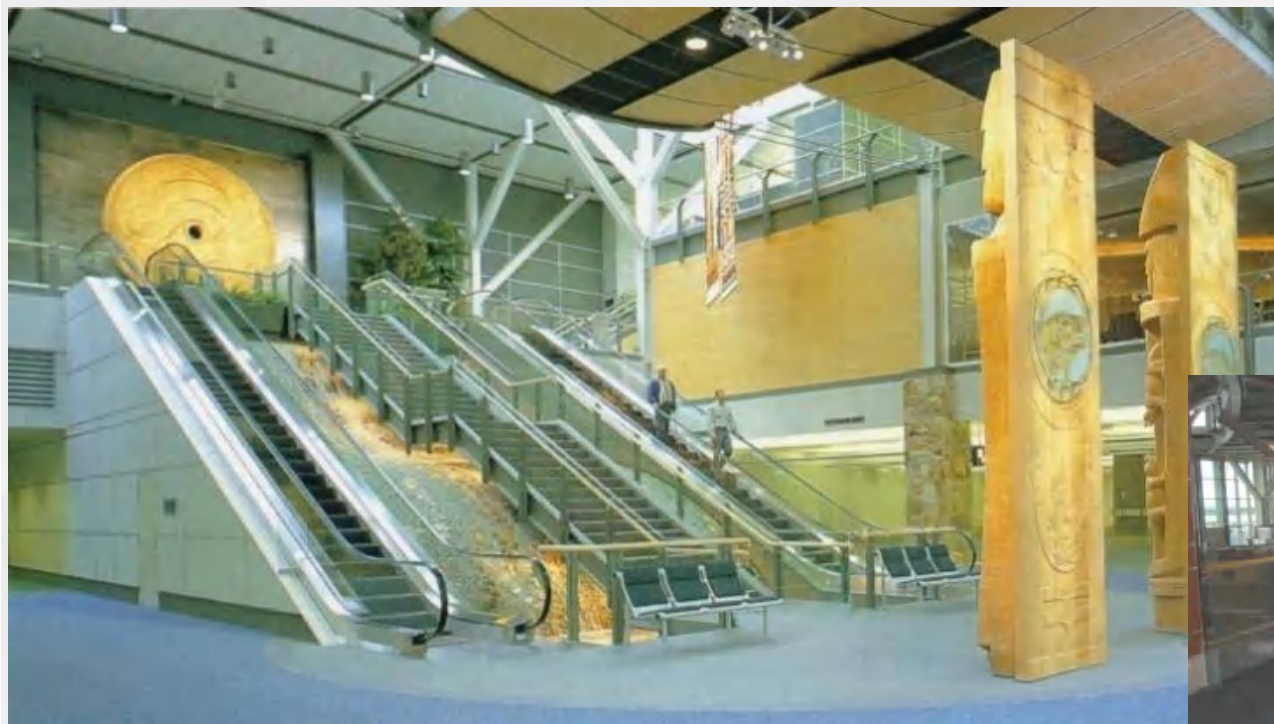
汇丰银行 (HSBC)

电梯 (ELV) : 35 units
扶梯 (ESC) : 11 units



加拿大

FUJITEC



温哥华机场
Vancouver Airport

扶梯 (ESC) 75 units

电梯 (ELE) 57units

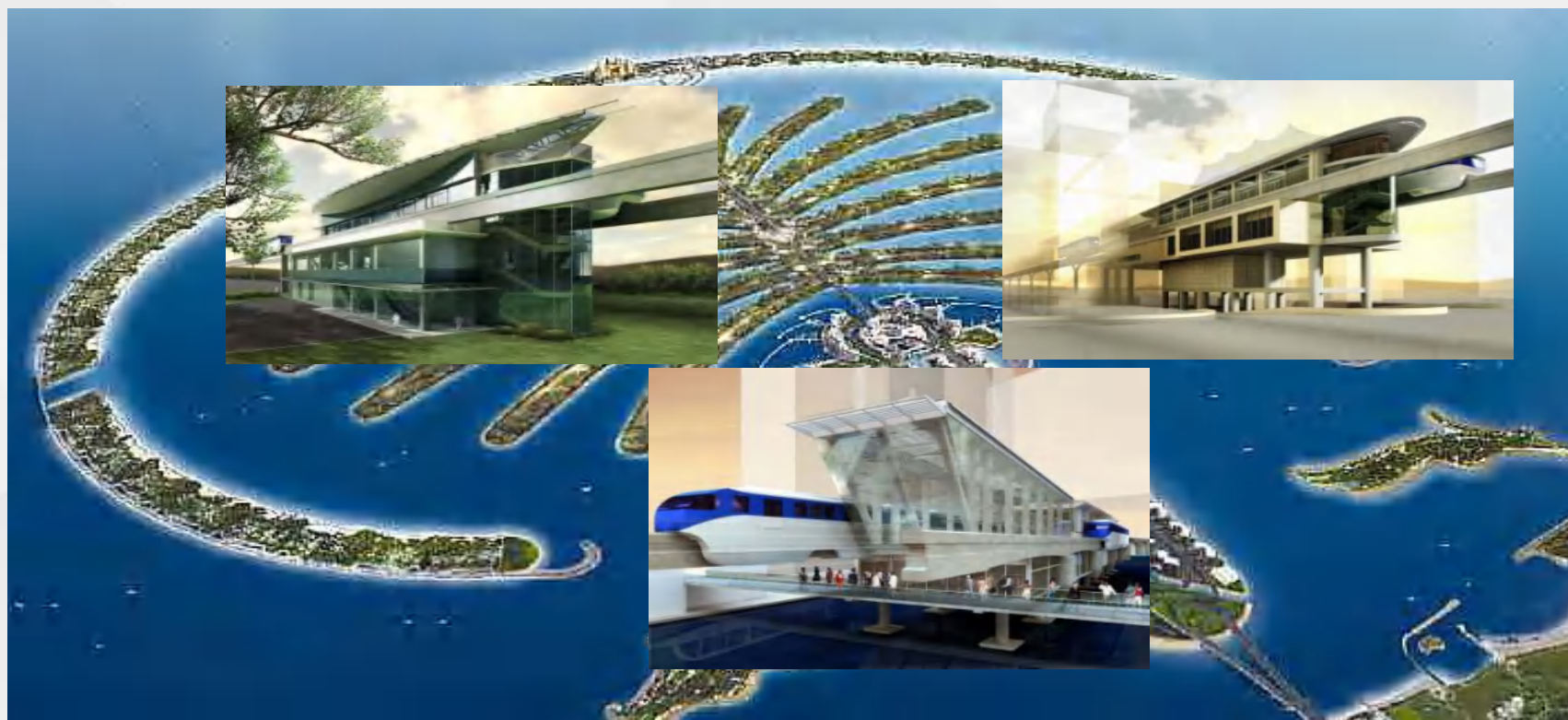




阿联酋

FUJITEC

The Palm Jumeirah Monorail (单轨铁路)



扶梯 (ESC) : 20 units 电梯 (ELE) : 12 units



新加坡

FUJITEC

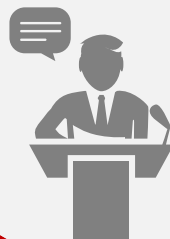
OUB 中心



电梯 (ELV) : 31 units
扶梯 (ESC) : 16 units



04



客户眼中的富士达



聚焦·对话

FUJITEC

对话国贸



**国贸物业酒店管理有限公司 保养部 工程师
侯磊：**

国贸中使用了富士达的很多产品，鉴证了富士达的发展。选择与富士达合作，首先因为你们是专业电梯品牌，其次在我所负责岗位的历任工程师及公司领导对富士达的评价很高，与其他厂商相比责任心强，用心做每一件事且非常注重细节。

对话金融街控股



**金融街控股股份有限公司
招标采购部总经理 闫素青：**

金融街控股股份有限公司，是一家以商务地产为主业的大型国有控股公司，2000年在深交所上市。作为全球专业电梯制造商，电梯行业内的领先企业，华升富士达电梯有限公司是金融街控股股份有限公司住宅类电梯战略合作伙伴。



聚焦·对话

FUJITEC

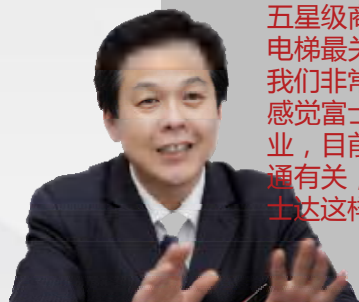
对话荣盛地产



阿尔卡迪亚国际酒店 工程管理部 温清经理：

廊坊阿尔卡迪亚国际酒店”是荣盛地产在廊坊地区开发的首家五星级商务酒店。作为阿尔卡迪亚酒店工程管理方，我们对于电梯最关注的是安全及舒适性。目前富士达电梯从运行情况上我们非常满意。

感觉富士达工程维保部门提供的维保计划、服务质量都非常专业，目前我们与富士达的合作非常好，这与我们之间的顺畅沟通有关，当我们提出问题时整改的速度也非常及时，遇到像富士达这样良好的合作伙伴，我们会轻松一些，也放心得多。



对话南京地铁



南京地铁运营公司副总经理 展晓义：

目前富士达扶梯运行状况良好，设备故障率较低，对贵司产品质量和维保质量比较满意。希望贵司能继续保持良好的售后服务，在维修技术和配件供应上给予大力支持，共同做好富士达扶梯设备的维护管理工作。





战略合作伙伴授予荣誉

FUJITEC

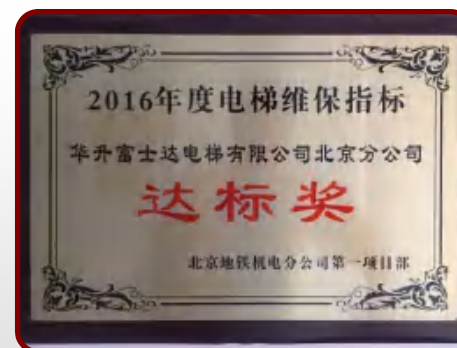
北京地铁授予荣誉



优胜单位



优胜奖



达标奖



战略合作伙伴授予荣誉

FUJITEC



SOHO中国



首创置业

FUJITEC

或：华升富士达电梯有限公司北京分公司

在我司《太原某局第一副坝(二)梯电站安装工程》的电梯分派工程的安全施工, 从设备进场开始到实现工作的工期控制, 从最初安装工作的时间节点到调试工作的安排, 从联系政府部门的验收到配合整个项目的施工用梯, 贵司克服了重重困难, 满足了截标整体项目施工进度时间节点要求, 为整个项目的按期竣工, 起到了至关重要的作用, 在此特与贵司各领导层及所有参与该项目电梯安装工作的员工表示衷心的感谢和诚挚慰问!

特别要指出的是,在整个项目电梯实施施工过程中,项目管理人员:陈志坚、王斌,根据现场的实际情况及要求,与监理单位、总包单位和甲方及时联系沟通,起到了很好的桥梁作用,对于施工过程中出现的难题,能按甲方之所想、急甲方之所急,给以合理的解决方案。现场总安装师也是负责人:简利鑫,虽只是处于施工现场质量管控,但积极主动地接受甲方及监理单位的相关指导和督促配合工作。监理和总包单位的工作。

贵司表现出来的兢兢业业、能打硬仗的员工风范和一心为甲方服务的理念，给我司留下了深刻印象，赢得了甲方、监理及各方的高度称赞。对此我们对贵司真正为施工着想，对我方工作的大力支持深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工作风和一心为客户着想的服务理念，并在后续的工作中能继续合作。并转赠锦旗

同时建议华润山西的项目继续由贵司上述管理人员和安装团队来进行管理和安装。

华向置地(集团)控股有限公司

2016年6月30日

关于顺利完成深圳华源凤凰汇项目电梯验收使用备案的表扬信

德升富士达电棒有限公司。

贵公司承建深圳华润凤凰汇项目电梯工程自开工以来,在贵公司项目团队的连续奋战下,保质保量地完成了我方要求的节点目标,顺利配合项目消防验收,对此我向贵公司电梯服务团队提出表扬,对贵公司总部的投入及支持表示感谢!

在项目建设过程中,我看到了贵公司对本项目的高度重视,项目建设关键时期,面对电供供货紧张、施工任务重、施工条件苛刻等不利因素,贵公司电梯服务团队迎难而上,合理调配有限资源,精心组织运转被动局势,充分展示贵公司周密计划和顽强拼搏的精神风貌。

随着后续工作开展,对此我司提出以下要求,

- 1、对后续工程组织协调、安全生产希望一如既往的配合现场组织管理,特别是南临铁路的调向;
- 2、提高管理人员专业素质及管理能力,建设高品质工程,做好质量策划,严格检查验收,保证产品安全适用、美观精致;
- 3、继续重视安全生产加强安全监控工作,大力支持项目建设,圆满完成后续工程。

华润置地有限公司 惠州分公司

2017年1月10日

R
RENAISSANCE
RENAISSANCE
RENAISSANCE

Date: October-16, 2017

To Whom It May Concern:

This is to confirm that Fujitas has been serving our clients and customers in SPRINGDALE HOTEL WISAM since 2017.

Over the years, Fuller has demonstrated a thorough and expert knowledge of chronic maintenance and always provided quality service.

No one looking forward for the continuing good relationship with Taliban.

10 December 2006



Wujiang District, Suzhou Industrial Park, 215123, P. R. China. Tel: 86-51256621399; Fax: 86-51256621398
E-mail: info@wjiang.com; service@wjiang.com; marketing@wjiang.com
www.wjiang.com

万豪推荐信

战略合作伙伴授予荣誉

华润置地授予荣誉锦旗



合作

共赢

FUJITEC

创造

未来

谢谢观看！
期待与您的合作！